

Республика Бурятия
Индивидуальный предприниматель
Хулукишинова Н.Е.

**«Православная церковь в с. Усть-Киран
Кяхтинского района Республики Бурятия»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Архитектурные решения»

03-23 АР

Улан-Удэ.2023 г

Республика Бурятия
Индивидуальный предприниматель
Хулукшинова Н.Е.

**«Православная церковь в с. Усть-Киран
Кяхтинского района Республики Бурятия»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Архитектурные решения»

03-23 АР

ЗАКАЗЧИК: ООО «Бурятпроектреставрация»

Индивидуальный предприниматель:

Хулукшинова Н.Е.

Улан-Удэ. 2023г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечания
03-23-АР С	Содержание тома	стр. 2-3
03-23- АР СП	Состав проектной документации	стр. 4
	Текстовая часть	
03-23-АР ТЧ л.1	а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;	стр.5
03-23-АР ТЧ л.2	б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального стро-	стр.5
03-23-АР ТЧ л.5	б_1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);	стр.6
03-23- АР ТЧ л.5	б_2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);	стр.6
03-23-АР ТЧ л.5	в) описание и обоснование использованных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;	стр.6
03-23-АР ТЧ л.6	г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;	стр.7
03-23-АР ТЧ л.8	д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;	стр.7
03-23-АР ТЧ л.9	е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих безопасность защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;	стр.7

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03-23-АР С			
Разработал		Хулукшинова				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
ГАП		Хулукшинова					ИП Хулукшинова Н.Е.		

Обозначение	Наименование	Примечания
03-23-АР ТЧ л.9	ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов;	стр.7
03-23-АР ТЧ л.9	з) Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров;	стр.7
	Графическая часть	
03-23-АР л.1	План	стр.8
03-23- АР л.2	Фасад в осях 1-5	стр.9
03-23-АР л.3	Фасад в осях 5-1	стр.10
03-23-АР л.4	Фасад в осях А-Е	стр.11
03-23-АР л.5	Фасад в осях Е-А	стр.12
03-23- АР л.6	Фасады цветные в осях 1-5	стр.13
03-23- АР л.7	Фасады цветные в осях 5-1	стр.14
03-23- АР л.8	Фасады цветные в осях А-Е, Е-А	стр.15
03-23- АР л.9	Общий вид 1	стр.16
03-23-АР л.10	Общий вид 2	стр.17
03-23- АР л.11	Общий вид 3	стр.18
03-23- АР л.12	Общий вид 4	стр.19

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

03-23-АР С

Лист

2

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	03-23 - ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	03-23 - ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	03-23 - АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	03-23 - КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
10	ЭА-0302300033022000003 - ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
6	ЭА-0302300033022000003 - ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03-23 - СП			
Разраб		Хулукшинова	Н.Е.			Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ИП Хулукшинова Н.Е.		
ГАП		Хулукшинова	Н.Е.						

Текстовая часть

а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Проектируемый объект «Православная церковь в с. Усть-Киран Кяхтинского района Республики Бурятия» расположен в центральной части села, по ул. Совхозная, вблизи площади Победы.

Габариты здания, архитектурные решения, расположение на участке заданы по заданию Заказчика, с обеспечением всех нормативных требований по застройке участка, противопожарными мероприятиями.

Крыша здания сложная в плане, разновысотная. Покрытие крыши – мягкая черепица серо-коричневого цвета.

Перед зданием и вокруг выполнено благоустройство территории, организованы автостоянки для посетителей, в том числе для МГН.

Организованы проезды для спецтехники, пожарных машин. Проезды организованы со всех сторон здания.

Основной въезд на территорию организованы с площади Победы.

Функциональное назначение здания – Религиозные организации для населения.

Значение Православной церкви, его функцию, трудно переоценить, и появление такого здания для села, района должно стать культурным явлением.

б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Класс функциональной пожарной опасности здания –Ф. 4.2.3 (Религиозные организации для населения).

Здание прямоугольное, размерами в плане 5,64x15,0м

Здание одноэтажное.

Крыша здания четырехскатная со слуховым окном. Кровля – мягкая черепица.

Водосток со здания организованный, наружный, по желобам и водосточным трубам.

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	

						03-23-АР ТЧ		
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			
Архитектор		Хулукшинова				Стадия	Лист	Листов
						П	1	3
Текстовая часть						ИП Хулукшинова Н.Е.		
ГАП		Хулукшинова						

б_1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

Проектируемое здание расположено на свободной территории. Здание имеет компактную прямоугольную форму. Фасады имеют минимальные выступы (необходимые для создания архитектурной выразительности здания с акцентами, что уменьшает периметр наружных стен и позволяет максимально сократить площадь наружных ограждающих конструкций. Таким образом, проектируемый объем имеет пониженный коэффициент компактности – 0,2426.

б_2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

Для снижения затрат на электрическую энергию в проекте предусматриваются все помещения с естественным освещением. Для снижения теплопотерь в зимний период, заполнение оконных проемов запроектированы из теплого профиля, с классом изделия В1, по показателям приведенного сопротивления теплопередачи 0,64 и двойным стеклопакетом.

в) Описание и обоснование использованных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Здание прямоугольное в плане.

Стены здания :

- основные – брус с утеплением. Наружный слой – металлоксайдинг цвет-под дерево.
- декоративные элементы фасада – накладные декоративные изделия: обрамления окон, дверей, пояски, фриз, карнизы, декоративные элементы - белого цвета.

Окна - ПВХ, цвет белый

Ограждение крылец, пандусов – деревянное, металлическое.

Крыльца– деревянное.

Покрытие пандусов – перфорированный металл, цвет серый (вариант – деревянное)

Взам. Инв.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.							Лист
			03-23-АР ТЧ						
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата				

г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Внутренняя отделка помещений соответствует санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям в зависимости от их назначения.

Базовая отделка помещений:

Стены помещений гладкие, допускающие их уборку влажным способом – гипсокартон, шпатлевка, покраска краской КМ0 «Краска по путям эвакуации», цвет белый.

Полы – керамогранит КМ1

Потолки – гипсокартон, шпатлевка, покраска краской КМ0.

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Естественное освещение и инсоляция помещений выполнена в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений и общественных зданий и территорий", СнИП 2.07.01-89*, СнИП 23-05-95*.

Окна оборудованы фрамугами и откидными створками с рычажными приборами.

е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих безопасность защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Оборудования вибрирующее и шумное в проекте не предусмотрено.

ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов

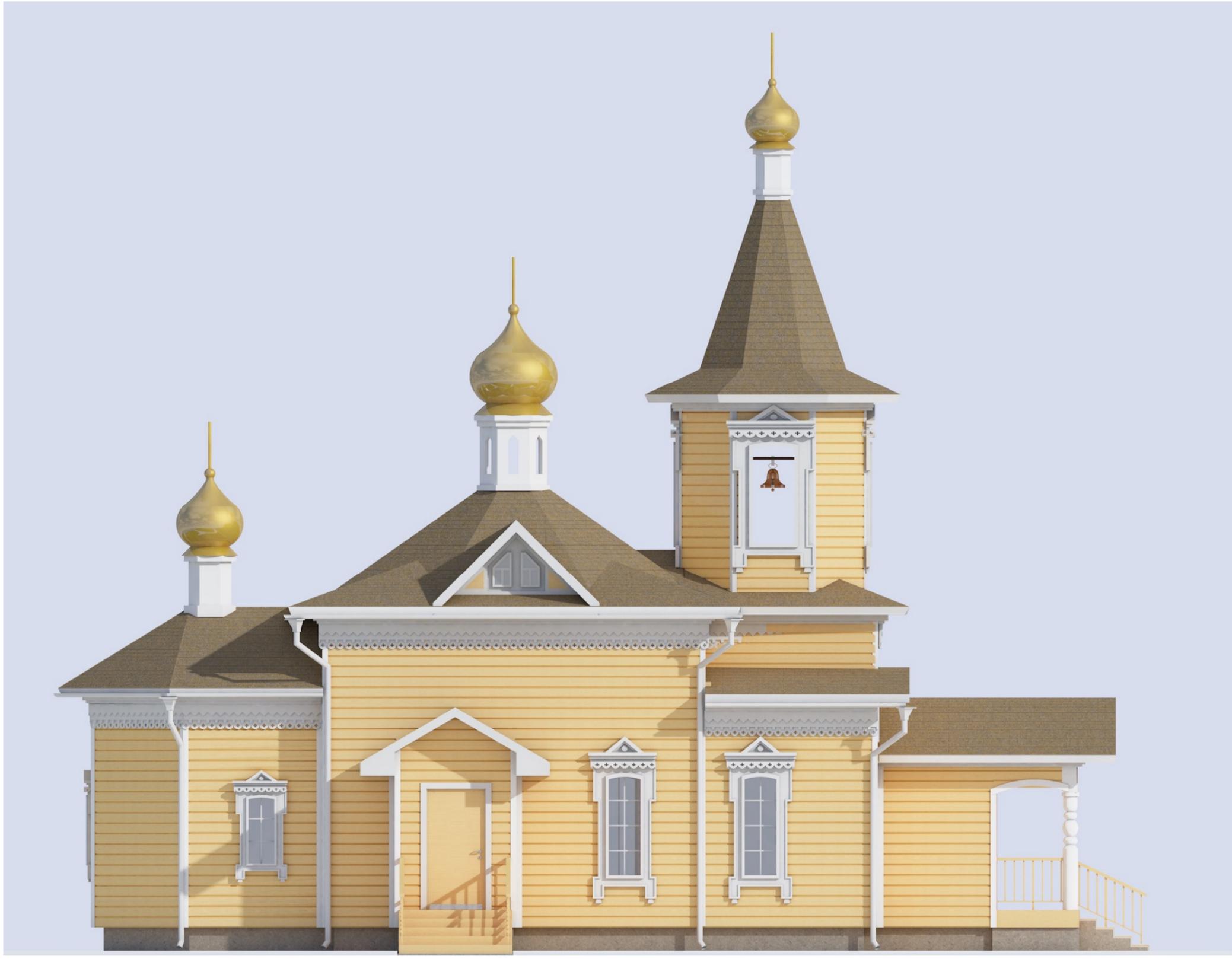
Необходимости по светоограждению объекта нет.

з) Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров

Интерьеры выполнить по отдельному проекту.

Инв. № подл.	Взам. Инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						03-23-АР П		
						Православная церковь в с. Усть-Киран Кяхтинского района Республики Бурятия		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						п	7	
						Фасады цветные в осях "1-5"		ИП Хулукшинова Н.Е.
Архитектор Хулукшинова Н.Е.								



СОГЛАСОВАНО:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

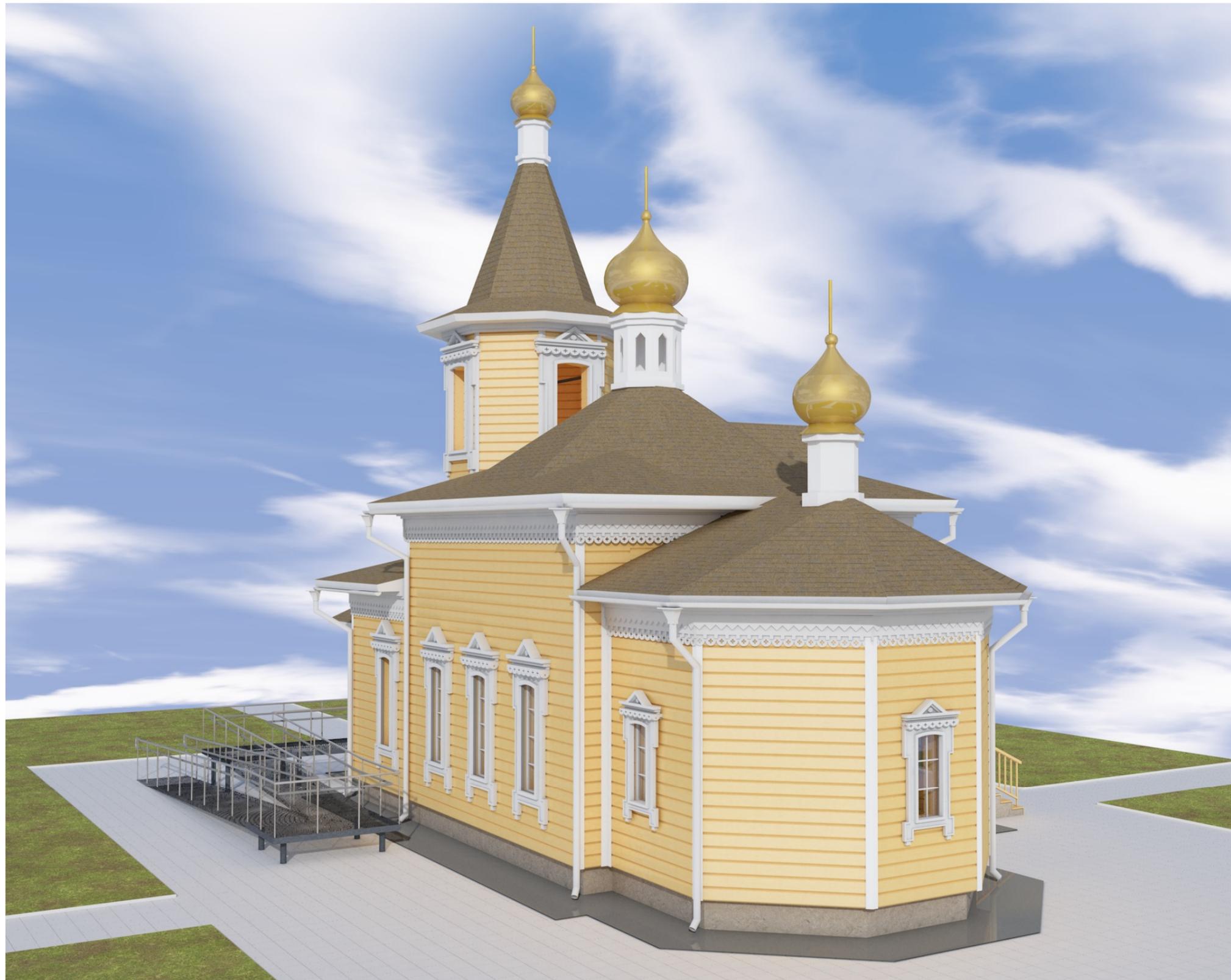
						03-23-АР П		
						Православная церковь в с. Усть-Киран Кяхтинского района Республики Бурятия		
						Стадия	Лист	Листов
						п	8	
						Фасады цветные в осях "5-1"		ИП Хулукшинова Н.Е.
Архитектор	Хулукшинова Н.Е.							



СОГЛАСОВАНО:

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

						03-23-АР П			
						Православная церковь в с. Усть-Киран Кяхтинского района Республики Бурятия			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							Р	9	
Разработал									
	Хулукшинова Н.Е.						Фасады цветные в осях "А-Е", "Е-А"		
							ИП Хулукшинова Н.Е.		



СОГЛАСОВАНО:			
Взамен инв. N			
Подпись и дата			
Инв. N подл.			

						03-23-AP П			
						Православная церковь в с. Усть-Киран Кяхтинского района Республики Бурятия			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							п	12	
						Общий вид 3	ИП Хулукшинова Н.Е.		
Архитектор	Хулукшинова Н.Е.								



СОГЛАСОВАНО:	

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Архитектор					

03-23-АР П		
Православная церковь в с. Усть-Киран Кяхтинского района Республики Бурятия		
	Стадия	Лист
	п	13
Общий вид 4		ИП Хулукшинова Н.Е.